

### اجب بصرح أو خطأ :

1. علاوة الخطر هو الحد الأدنى من العوائد المقبولة في أي استثمار.
2. عند وجود استثمارين لهما مستوى عائد ومخاطرة مختلفين نلجئ لحساب معامل الاختلاف للمقارنة بينهما.
3. معامل التغيير هو معدل الخصم الذي يجعل القيمة الحالية للتدفقات مساوية للاستثمار الاساسي.
4. يوجد علاقة طردية بين الأرباح المحتجزة والقيمة الدفترية للسهم العادي.
5. العلاقة بين معدل الخصم والقيمة الحالية لاستثمار ما هي علاقة طردية.

### اختر الإجابة الصحيحة :

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  | <p>ورقة مالية لديها احتمال 50% أن تحقق خسارة بمعدل 2% ، واحتمال 30% أن تحقق عائداً بمعدل 10% ، واحتمال 20% أن لا تحقق أي عائد، إن العائد المتوقع على هذه الورقة المالية يساوي :</p> <p>A. 0%<br/>B. 2%<br/>C. 3%<br/>D. 4%</p>  | 2 | <p>1 احسب الانحراف المعياري لعوائد محفظة استثمارية مكونة من سهمين إذا علمت أن معامل الارتباط بين عوائد السهمين يساوي الواحد ، الوزن النسبي للسهم الأول في المحفظة 0.5 و تباين عوائد السهمين 16 للسهم الأول و 36 للسهم الثاني</p> <p>A. 5<br/>B. 2.828<br/>C. 3.6<br/>D. غير ذلك</p> |
|  | <p>لديك خيار أن تستثمر في سهم واحد فقط من سهمين: معدل العائد على السهم الأول والثاني على التوالي 10% ، 8% والانحراف المعياري لعائد السهم الأول والثاني على التوالي: 4% ، 3.2% فإنك تفضل الاستثمار في:</p> <p>A. السهم الأول لأن المخاطرة لكل وحدة واحدة من العائد منخفضة<br/>B. السهم الثاني لأن المخاطرة لكل وحدة واحدة من العائد منخفضة<br/>C. يمكن اختيار السهم الأول أو السهم الثاني<br/>D. غير ذلك</p> | 4 | <p>3 بلغ صافي الربح في شركة 8 مليون والارباح المعدة للتوزيع 4 مليون وربح السهم الواحد 8 ل.س فإن عدد الأسهم العادية يكون:</p> <p>A. 1000000<br/>B. 500000<br/>C. 50000<br/>D. 100000</p>   |
|  | <p>بفرض أن مشروعاً يتطلب استثماراً أساسياً بمقدار 100.000 ل.س ويولد تدفقات نقدية قيمتها الحالية التراكمية يساوي 100.000 ل.س المطلوب حساب مؤشر الربحية وصافي الربح:</p> <p>A. 1،1<br/>B. 0،0<br/>C. 0،1<br/>D. 0،%1<br/>E. 1،0</p>   | 6 | <p>5 مشروع استثماري رأسماله 200 ألف ويحقق تدفقات نقدية قيمتها الحالية 290 ألف عند سعر خصم 11% ، و180 ألف عند سعر خصم 16% ماهو معدل العائد الداخلي للمشروع :</p> <p>A. 14%<br/>B. 15%<br/>C. 4%<br/>D. غير ذلك</p>   |
|  | <p>توافرت أربعة خيارات لمشاريع جديدة لمستثمر ، وكان حجم الاستثمار المطلوب لأي من هذه المشاريع 5/ مليون، ما هو المشروع الذي لا تنصح به المستثمر إذا علمت أن القيمة الحالية للمشاريع هي:</p> <p>A. 5 مليون<br/>B. 50 مليون<br/>C. 4.5 مليون</p>   | 8 | <p>7 مشروع استثماري يتطلب رأس مال 1.5 مليون ويتوقع أن يولد تدفقات نقدية في السنوات الثلاث الأولى 350 ألف لكل سنة وفي السنة الرابعة والخامسة 550 ألف لكل سنة ، تكون فترة الاسترداد للمشروع :</p> <p>A. 4 سنوات<br/>B. 3.8 سنوات</p>  |

|  |    |   |    |
|--|----|---|----|
| D. 5.5 مليون   |    | C. 3 سنوات و 8 أشهر<br>B+c .D   |    |
| <p>من السؤال السابق ، في حال كان التمويل بإصدار أسهم ممتازة ويفرض أن المعطيات السابقة هي للسهم الممتاز كم ستكون تكلفة التمويل :</p> <p>A. 4%<br/>B. 5.2%<br/>C. 15.2%<br/>D. 52%</p>   | 10 | <p>9 اشترى مستثمر أسهم إحدى الشركات قيمته الاسمية 10 ل.س بسعر 100 ل.س، الشركة وزعت أرباح 5 ل.س ومن المتوقع أن تنمو الأرباح الموزعة بنسبة 10% سنوياً، في حال قررت الشركة زيادة رأسمالها بإصدار أسهم عادية ما هي تكلفة التمويل في حال كانت تكلفة الإصدار 4% وإذا علمت أن سعر السهم أصبح 120 نهاية العام.</p> <p>A. 4%<br/>B. 15.2%<br/>C. 15.2<br/>D. 60%</p> | 9  |
| <p>صافي القيمة الحالية تساوي :</p> <p>A. التدفقات النقدية الخارجة – التدفقات النقدية الداخلة<br/>B. التدفقات النقدية الداخلة – التدفقات النقدية الخارجة<br/>C. التدفقات النقدية الداخلة / التدفقات النقدية الخارجة<br/>D. التدفقات النقدية الخارجة/ التدفقات النقدية الداخلة</p>   | 12 | <p>11 متى لا تنصح المستثمر بشراء الأسهم :</p> <p>A. اذا كانت القيمة السوقية تساوي القيمة الدفترية<br/>B. اذا كانت القيمة السوقية تساوي القيمة الاسمية<br/>C. اذا كانت القيمة السوقية أكبر من القيمة الدفترية<br/>D. اذا كانت القيمة السوقية أقل من القيمة الدفترية<br/>E. غير ذلك</p>   | 11 |
| <p>14 لديك محفظة مكونة من أسهم عادية بقيمة 600.000 وأسهل ممتازة بقيمة 400.000 فإذا علمت أن الشركة أصدرت السهم الممتاز بقيمة 1000 وبنسبة ربح 8% سنوياً وتتحمل نفقات إصدار بنسبة 4% سعر السهم العادي 200 ل.س وتكاليف إصدار السهم العادي 4% وأرباح السهم العادي 6 ل.س، معدل النمو للأرباح المتوقعة 3% احسب معدل العائد على هذه المحفظة:</p> <p>A. 13.33%<br/>B. 6.125%<br/>C. 9%<br/>D. غير ذلك</p> | 14 | <p>13 مشروع استثماري رأس ماله 16 مليون ل.س، من المتوقع أن يحقق مجموع القيمة الحالية للتدفقات النقدية خلال فترة الاستثمار 20 مليون ل.س، فإن نسبة الربح هي:</p> <p>A . 25 %<br/>B . 75 %<br/>C . 80 %<br/>D . 1.25%</p>   | 13 |
|  |    | <p>15 إذا علمت أن عائد محفظة استثمارية 10% مكونة من أصلين عائد الأصل الأول هو 5% وعائد الأصل الثاني 12% احسب الوزن النسبي للأصل الأول:</p> <p>A. 28.57%<br/>B. 71.48%<br/>C. 57.28%<br/>D. 48.71%</p>   | 15 |

مع التمنيات بالتوفيق والنجاح ..